



Do: Działu Inwestycji | DW: Kierownika Jednostki

Szanowni Państwo,

w imieniu Centrum Szkoleniowego „Inwestycje Sektora Publicznego” oraz mec. Agnieszki Lisak zapraszam na:

## **SZKOLENIE ONLINE**

### **„Jak czytać odpisy z ksiąg wieczystych - szkolenie warsztatowe z elementami prawa nieruchomości”**

**Prowadzenie: mec. Agnieszka Lisak\***

**16 października 2024 roku (środa) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE**

*\*mec. Agnieszka Lisak - praktyk, radca prawny specjalizujący się w zagadnieniach obrotu nieruchomościami; doradca w wielu firmach i urzędach na terenie całego kraju; w przeszłości zatrudniona w Ministerstwie Sprawiedliwości; autorka licznych opracowań specjalistycznych; doświadczony i ceniony trener.*

**Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece** księga wieczysta musi składać się z czterech działów. Pierwszy z nich zawiera oznaczenie geodezyjne nieruchomości oraz wpisy praw związanych z jej własnością. Dział drugi zawiera wpisy na temat własności i użytkowania wieczystego. Trzeci dział przeznaczony jest na wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych. Informacji na temat hipotek - ich wysokości, rodzaju waluty w jakim zostały zaciągnięte itd. - szukać należy w dziale ostatnim. **W praktyce jednak zagadnienie to jest znacznie bardziej skomplikowane.**

**Szkolenie ma charakter wyłącznie warsztatowy** i opiera się na pracy z dokumentem tj. na analizie konkretnych odpisów z ksiąg wieczystych. **Jego celem jest** wyrobienie w uczestnikach umiejętności swobodnego posługiwania się odpisem z ksiąg wieczystych. **Po zakończeniu szkolenia uczestnicy będą potrafili** swobodnie posługiwać się odpisami z ksiąg wieczystych (aktualnymi i zupełnymi), pobierać je za pośrednictwem systemu internetowego, a także rozumieć znaczenie poszczególnych zapisów zawartych w odpisach.

**Szkolenie skierowane jest do wszystkich osób, które w pracy zawodowej stykają się z odpisami z ksiąg wieczystych** pracując na co dzień np. w urzędach miast i gmin, zarządach dróg, spółkach energetycznych, gazowniczych i komunalnych, zarządach nieruchomości, bankach, firmach budowlanych i deweloperskich, firmach pośrednictwa nieruchomości.

Szkolenie odbędzie się **16 października 2024 roku (środa) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE. Warunkiem uczestnictwa jest dokonanie wpłaty** na konto organizatora **oraz przesłanie zgłoszenia** na e-mail: [szkolenia@inwestycjesp.pl](mailto:szkolenia@inwestycjesp.pl) lub numer faksu: 71 798 48 48 albo wypełnienie formularza na stronie [www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO](http://www.szkolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO)

W razie wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu: 71 798 48 40.

Z poważaniem,

**Arkadiusz Karasek**

- **Szkolenie w czasie rzeczywistym**  
- nie jest to uprzednio nagrany materiał
- **6 godzin wraz z przerwą**  
- rozpoczynamy o godz. 9.00
- **Możliwość zadawania pytań**  
i dyskusji z innymi uczestnikami
- **Grupa do 25 osób** - każdy będzie miał czas na zadawanie pytań
- **Niższa cena** - w porównaniu do szkolenia stacjonarnego
- **Wydrukowany certyfikat**  
- wyślemy pocztą
- **Dostępne na komputerze, tablecie i smartfonie** - z dowolnego miejsca

Pełny kalendarz naszych szkoleń  
i konferencji na stronie [www:  
szkolenia.inwestycjesp.pl](http://www.szkolenia.inwestycjesp.pl)



## **HARMONOGRAM SZKOLENIA ONLINE**

### **„Jak czytać odpisy z ksiąg wieczystych - szkolenie warsztatowe z elementami prawa nieruchomości”**

**Prowadzenie: mec. Agnieszka Lisak**

**16 października 2024 roku (środa), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE**

1. **Omówienie podstaw prawa rzeczowego w zakresie koniecznym do analizy i zrozumienia odpisów z ksiąg wieczystych:**
  - a. rodzaje odpisów z ksiąg wieczystych i zasady ich pobierania;
  - b. jak ustalić numer księgi wieczystej „po adresie”?
  - c. Ewidencja Gruntów i Budynków a księgi wieczyste;
  - d. co to jest zbiór dokumentów?
  - e. kiedy orzeczenie w przedmiocie wpisu staje się wykonalne, czy prawomocność orzeczenia ma na nie wpływ?
  - f. co zrobić z hipoteką za złotówkę ustanowioną na rzecz nieznannej osoby, jak doprowadzić do jej zlikwidowania?
  - g. czy nieruchomość może nie mieć księgi wieczystej?
  - h. czy nieruchomość może nie mieć właściciela?
  - i. co to są akta księgi wieczystej?
  - j. co to jest księga wieczysta dawna?
  - k. problematyka odpisów z ksiąg wieczystych z okresu zaborów;
  - l. własność;
  - m. ograniczone prawa rzeczowe (spółdzielcze prawa do lokalu, hipoteka);
  - n. użytkowanie wieczyste;
  - o. służebność;
  - p. odrębna własność lokalu i prawo z nią związane;
  - q. rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych;
  - r. zasada jawności ksiąg wieczystych.
2. **Analiza poszczególnych działów ksiąg wieczystych (praca z dokumentem):**
  - a. Oznaczenie księgi wieczystej;
  - b. Dział I - O Oznaczenie nieruchomości;
  - c. Dział I - SP Spis praw związanych z własnością;
  - d. Dział II - Własność;
  - e. Dział III - Prawa, roszczenia i ograniczenia;
  - f. Dział IV - Hipoteka.
3. **Podstawy z zakresu ustawy o księgach wieczystych i hipotece.**
4. **Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia.**

#### **Jak wygląda szkolenie online?**

1. **Zgłoszenia dokonujesz** wysyłając wypełnioną kartę zgłoszeniową na adres: [szkolenia@inwestycjesp.pl](mailto:szkolenia@inwestycjesp.pl), lub numer faksu: **71 798 48 48** lub poprzez formularz na stronie [www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO](http://www.szukolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO)
2. Na 2 dni przed szkoleniem na wskazane w zgłoszeniu adresy e-mail prześlemy unikatowe linki do platformy.
3. W dniu szkolenia logujesz się do platformy z dowolnego miejsca na dowolnym urządzeniu (komputer, tablet lub smartfon).
4. W trakcie szkolenia widać ekran prowadzącego oraz jego samego.
5. Możesz zadawać pytania trenerowi przez mikrofon lub wbudowany czat.
6. Materiały w formacie PDF będą do pobrania w trakcie szkolenia, a wydrukowany certyfikat otrzymasz pocztą.
7. Po zakończeniu szkolenia, nie ma możliwości jego ponownego odtworzenia.

#### **Co jest potrzebne od strony technicznej?**

- **Komputer z przeglądarką internetową** (Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge, Opera) **lub tablet lub telefon z przeglądarką lub bezpłatną aplikacją** do pobrania z Apple App Store lub Google Play Store.
- Można, ale nie trzeba używać podczas szkolenia wbudowanej kamery lub kamery internetowej, mikrofonu, zestawu słuchawkowego lub podłączonych głośników, ale nie powinny być one jednocześnie używane przez inną aplikację.



## KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE ONLINE

### „Jak czytać odpisy z ksiąg wieczystych - szkolenie warsztatowe z elementami prawa nieruchomości”

Prowadzenie: *mec. Agnieszka Lisak*

16 października 2024 roku (środa), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

Wypełnioną kartę prosimy przysyłać na numer faksu: **71 798 48 48** lub e-mail: **szkolenia@inwestycjesp.pl**  
Zgłoszenia można także dokonać na stronie **www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO**

1. Imię i nazwisko		Stanowisko	
Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)		Kwota
2. Imię i nazwisko		Stanowisko	
Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)		Kwota
<b>RAZEM</b>			Suma kwot

**Koszt uczestnictwa 1 osoby w szkoleniu online wynosi 640 zł i obejmuje koszt materiałów w formie elektronicznej oraz wydrukowany certyfikat** przesyłany pocztą po szkoleniu. Przy zgłoszeniach na szkolenie nadesłanych po dniu 11 października 2024 roku koszt uczestnictwa jednej osoby wynosi 740 zł. **Liczba miejsc ograniczona jest do 25.**

**Do podanych cen nie doliczamy podatku VAT w przypadku podpisania niniejszego oświadczenia**, tzn. kiedy uczestnictwo w szkoleniu jest finansowane w co najmniej 70% ze środków publicznych. W przeciwnym razie do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Oświadczam, iż środki wydatkowane na ww. szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.** Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 29c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. z późn. zmianami.

\_\_\_\_\_  
Data, pieczęć, podpis

<b>DANE DO FAKTURY:</b>	Płatności prosimy realizować: <b>PRESSCOM Sp. z o.o., ul. Krakowska 29, 50-424 Wrocław</b> <b>Santander Bank Polska: 96 1090 1522 0000 0001 0162 2418</b> z tytułem płatności: <b>20241016JCO</b>		
<b>DANE ODBIORCY:</b>	Nazwa		
Ulica	NIP		
Kod	Miejscowość	Telefon	
E-mail do otrzymania faktur		E-mail do księgowości	
<b>DANE NABYWCY:</b>	Nazwa		NIP

Przesłanie karty zgłoszenia stanowi prawnie wiążące zobowiązanie do uczestnictwa w szkoleniu na warunkach w niej określonych. Rezygnacji z udziału w szkoleniu można dokonać wyłącznie w formie pisemnej (e-mail, fax, poczta), najpóźniej 7 dni roboczych przed szkoleniem. W przypadku otrzymania rezygnacji przez organizatora później niż na 7 dni roboczych przed dniem szkolenia lub niezalogowania się uczestnika do platformy i tym samym niewzięcia udziału w szkoleniu, zgłaszający zostanie obciążony pełnymi kosztami uczestnictwa, wynikającymi z przesłanej karty zgłoszenia, na podstawie wystawionej faktury VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału w szkoleniu.

Przesłanie zgłoszenia i podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie wymaganych danych uniemożliwi realizację umowy/zamówienia. Informujemy, że Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach marketingu produktów i usług własnych Presscom Sp. z o.o. Administratorem danych osobowych będzie Presscom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, numer KRS 0000173413. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim bez prawidłowej podstawy prawnej. W szczególności mają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania w celach marketingowych, a także żądania od Presscom Sp. z o.o. dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub usunięcia. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z [do@presscom.pl](mailto:do@presscom.pl). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej: <https://presscom.pl/do>.

\_\_\_\_\_  
Data, pieczęć, podpis