



Do: Działu Inwestycji | DW: Kierownika Jednostki

Szanowni Państwo,

w imieniu Centrum Szkoleniowego „Inwestycje Sektora Publicznego” oraz mec. Agnieszki Lisak zapraszam na:

## **SZKOLENIE STACJONARNE**

### **„Jak czytać odpisy z ksiąg wieczystych - szkolenie warsztatowe z elementami prawa nieruchomości”**

**Prowadzenie: mec. Agnieszka Lisak\***

**Warszawa, Hotel Mercure Grand, 13 grudnia 2024 roku (piątek)**

*\***mec. Agnieszka Lisak** - praktyk, radca prawny specjalizujący się w zagadnieniach obrotu nieruchomościami;  
doradca w wielu firmach i urzędach na terenie całego kraju; w przeszłości zatrudniona w Ministerstwie Sprawiedliwości;  
autorka licznych opracowań specjalistycznych; doświadczony i ceniony trener.*

**Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece** księga wieczysta musi składać się z czterech działów. Pierwszy z nich zawiera oznaczenie geodezyjne nieruchomości oraz wpisy praw związanych z jej własnością. Dział drugi zawiera wpisy na temat własności i użytkowania wieczystego. Trzeci dział przeznaczony jest na wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych. Informacji na temat hipotek - ich wysokości, rodzaju waluty w jakim zostały zaciągnięte itd. - szukać należy w dziale ostatnim. **W praktyce jednak zagadnienie to jest znacznie bardziej skomplikowane.**

**Szkolenie ma charakter wyłącznie warsztatowy** i opiera się na pracy z dokumentem tj. na analizie konkretnych odpisów z ksiąg wieczystych. **Jego celem jest** wyrobienie w uczestnikach umiejętności swobodnego posługiwania się odpisem z ksiąg wieczystych. **Po zakończeniu szkolenia uczestnicy będą potrafili** swobodnie posługiwać się odpisami z ksiąg wieczystych (aktualnymi i zupełnymi), pobierać je za pośrednictwem systemu internetowego, a także rozumieć znaczenie poszczególnych zapisów zawartych w odpisach.

**Szkolenie skierowane jest do wszystkich osób, które w pracy zawodowej stykają się z odpisami z ksiąg wieczystych** pracując na co dzień np. w urzędach miast i gmin, zarządach dróg, spółkach energetycznych, gazowniczych i komunalnych, zarządach nieruchomości, bankach, firmach budowlanych i deweloperskich, firmach pośrednictwa nieruchomości.

Szkolenie odbędzie się **13 grudnia 2024 roku (piątek) w centrum Warszawy**, w sali konferencyjnej Hotelu Mercure Grand przy ul. Kruczej 28. **Hotel zlokalizowany jest** przy głównych ulicach Warszawy i w pobliżu Starego Miasta. Jego atutem jest prestiżowa lokalizacja w otoczeniu ministerstw i ambasad, pośród najlepszych restauracji. Komfortowe pokoje w połączeniu z profesjonalną obsługą i znakomitą kuchnią to idealne miejsce dla gości podróżujących w celach biznesowych oraz tych, którzy spędzają w stolicy wolny czas. Hotel posiada dogodny dojazd z Dworca Centralnego, z którego można łatwo dojechać tramwajem, wysiadając na przystanku Krucza, lub autobusem - przystanek pl. Trzech Krzyży.

**Warunkiem uczestnictwa jest dokonanie wpłaty** na konto organizatora **oraz przesłanie zgłoszenia** na e-mail: szkolenia@inwestycjesp.pl lub numer faksu: 71 798 48 48 albo wypełnienie formularza na stronie [www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO](http://www.szkolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO). W razie pytań pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu: 71 798 48 40.

Z poważaniem,

**Arkadiusz Karasek**

Pełny kalendarz naszych szkoleń  
i konferencji na stronie [www:  
szkolenia.inwestycjesp.pl](http://www.szkolenia.inwestycjesp.pl)

## **HARMONOGRAM SZKOLENIA**

### **„Jak czytać odpisy z ksiąg wieczystych - szkolenie warsztatowe z elementami prawa nieruchomości”**

**Prowadzenie: mec. Agnieszka Lisak**

**13 grudnia 2024 roku (piątek), Warszawa, Hotel Mercure Grand,  
ul. Krucza 28, godz. 9.30-15.30.**

- 1. Omówienie podstaw prawa rzeczowego w zakresie koniecznym do analizy i zrozumienia odpisów z ksiąg wieczystych:**
  - a. rodzaje odpisów z ksiąg wieczystych i zasady ich pobierania;
  - b. jak ustalić numer księgi wieczystej „po adresie”?
  - c. Ewidencja Gruntów i Budyneków a księgi wieczyste;
  - d. co to jest zbiór dokumentów?
  - e. kiedy orzeczenie w przedmiocie wpisu staje się wykonalne, czy prawomocność orzeczenia ma na nie wpływ?
  - f. co zrobić z hipoteką za złotówkę ustanowioną na rzecz nieznannej osoby, jak doprowadzić do jej zlikwidowania?
  - g. czy nieruchomość może nie mieć księgi wieczystej?
  - h. czy nieruchomość może nie mieć właściciela?
  - i. co to są akta księgi wieczystej?
  - j. co to jest księga wieczysta dawna?
  - k. problematyka odpisów z ksiąg wieczystych z okresu zaborów;
  - l. własność;
  - m. ograniczone prawa rzeczowe (spółdzielcze prawa do lokalu, hipoteka);
  - n. użytkowanie wieczyste;
  - o. służebność;
  - p. odrębna własność lokalu i prawo z nią związane;
  - q. rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych;
  - r. zasada jawności ksiąg wieczystych.
- 2. Analiza poszczególnych działów ksiąg wieczystych (praca z dokumentem):**
  - a. Oznaczenie księgi wieczystej;
  - b. Dział I - O Oznaczenie nieruchomości;
  - c. Dział I - SP Spis praw związanych z własnością;
  - d. Dział II - Własność;
  - e. Dział III - Prawa, roszczenia i ograniczenia;
  - f. Dział IV - Hipoteka.
- 3. Podstawy z zakresu ustawy o księgach wieczystych i hipotece.**
- 4. Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia.**

**Uczestnicy szkolenia otrzymają:** aktualny, obszerny materiał szkoleniowy, zestawienie wybranych aktów prawnych, przybory do pisania (długopis, zakreślacz, notes), certyfikat potwierdzający uczestnictwo, **czasopismo związane z tematyką szkolenia (próbka) oraz kupon rabatowy o wartości 50 zł** na zakupy w księgarni internetowej [www.sklep.presscom.pl](http://www.sklep.presscom.pl). **W trakcie szkolenia przewidziana jest przerwa kawowa oraz poczęstunek.**

**KARTA ZGŁOSZENIA****„Jak czytać odpisy z ksiąg wieczystych -  
szkolenie warsztatowe z elementami prawa nieruchomości”****13 grudnia 2024 roku (piątek), Warszawa, Mercure Grand,  
ul. Krucza 28, godz. 9.30-15.30.**Wypełnioną kartę prosimy przysyłać na numer faksu: **71 798 48 48** lub e-mail: **szkolenia@inwestycjesp.pl**  
Zgłoszenia można także dokonać na stronie **www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO**

1.	Imię i nazwisko	Stanowisko	
Telefon	E-mail (na który wyślemy potwierdzenie udziału)		Kwota
2.	Imię i nazwisko	Stanowisko	
Telefon	E-mail (na który wyślemy potwierdzenie udziału)		Kwota
<b>RAZEM</b>			Suma kwot

**Koszt uczestnictwa 1 osoby w szkoleniu wynosi 790 zł i obejmuje koszt materiałów oraz poczęstunek.** Przy zgłoszeniach na szkolenie nadesłanych po dniu 6 grudnia 2024 roku koszt uczestnictwa jednej osoby wynosi 890 zł.**Do podanych cen nie doliczamy podatku VAT w przypadku podpisania niniejszego oświadczenia,** tzn. kiedy uczestnictwo w szkoleniu jest finansowane w co najmniej 70% ze środków publicznych. W przeciwnym razie do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. **Oświadczam, iż środki wydatkowane na ww. szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.** Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 29c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. z późn. zmianami.

Data, pieczętka, podpis

<b>DANE DO FAKTURY:</b>	Płatności prosimy realizować: <b>PRESSCOM Sp. z o.o., ul. Krakowska 29, 50-424 Wrocław</b> <b>Santander Bank Polska: 96 1090 1522 0000 0001 0162 2418</b> z tytułem płatności: <b>20241213JCO</b>		
<b>DANE ODBIORCY:</b>	Nazwa		
Ulica			NIP
Kod	Miejscowość	Telefon	
E-mail do otrzymywania faktur		E-mail do księgowości	
<b>DANE NABYWCY:</b>	Nazwa		NIP

Przesłanie karty zgłoszenia stanowi prawnie wiążące zobowiązanie do uczestnictwa w szkoleniu na warunkach w niej określonych. Rezygnacji z udziału w szkoleniu można dokonać wyłącznie w formie pisemnej (e-mail, fax, poczta), najpóźniej 7 dni roboczych przed szkoleniem. W przypadku otrzymania rezygnacji przez organizatora później niż na 7 dni roboczych przed dniem szkolenia lub niezgłoszenia się uczestnika na szkolenie zgłaszający zostanie obciążony pełnymi kosztami uczestnictwa, wynikającymi z przesłanej karty zgłoszenia, na podstawie wystawionej faktury VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału w szkoleniu.

Przesłanie zgłoszenia i podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie wymaganych danych uniemożliwi realizację umowy/zamówienia. Informujemy, że Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach marketingu produktów i usług własnych Presscom Sp. z o.o. Administratorem danych osobowych będzie Presscom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, numer KRS 0000173413. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim bez prawidłowej podstawy prawnej. W szczególności mają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania w celach marketingowych, a także żądania od Presscom Sp. z o.o. dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub usunięcia. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z [do@presscom.pl](mailto:do@presscom.pl). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej: <https://presscom.pl/do>.

Data, pieczętka, podpis