



Do: Działu Inwestycji | DW: Kierownika Jednostki

Szanowni Państwo,

w imieniu Centrum Szkoleniowego „Inwestycje Sektora Publicznego” oraz mec. Agnieszki Lisak zapraszam na:

SZKOLENIE ONLINE

„Jak czytać odpisy z ksiąg wieczystych - szkolenie warsztatowe z elementami prawa nieruchomości”

Prowadzenie: mec. Agnieszka Lisak*

20 grudnia 2024 roku (piątek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

**mec. Agnieszka Lisak - praktyk, radca prawny specjalizujący się w zagadnieniach obrotu nieruchomościami; doradca w wielu firmach i urzędach na terenie całego kraju; w przeszłości zatrudniona w Ministerstwie Sprawiedliwości; autorka licznych opracowań specjalistycznych; doświadczony i ceniony trener.*

Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece księga wieczysta musi składać się z czterech działów. Pierwszy z nich zawiera oznaczenie geodezyjne nieruchomości oraz wpisy praw związanych z jej własnością. Dział drugi zawiera wpisy na temat własności i użytkowania wieczystego. Trzeci dział przeznaczony jest na wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych. Informacji na temat hipotek - ich wysokości, rodzaju waluty w jakim zostały zaciągnięte itd. - szukać należy w dziale ostatnim. **W praktyce jednak zagadnienie to jest znacznie bardziej skomplikowane.**

Szkolenie ma charakter wyłącznie warsztatowy i opiera się na pracy z dokumentem tj. na analizie konkretnych odpisów z ksiąg wieczystych. **Jego celem jest** wyrobienie w uczestnikach umiejętności swobodnego posługiwania się odpisem z ksiąg wieczystych. **Po zakończeniu szkolenia uczestnicy będą potrafili** swobodnie posługiwać się odpisami z ksiąg wieczystych (aktualnymi i zupełnymi), pobierać je za pośrednictwem systemu internetowego, a także rozumieć znaczenie poszczególnych zapisów zawartych w odpisach.

Szkolenie skierowane jest do wszystkich osób, które w pracy zawodowej stykają się z odpisami z ksiąg wieczystych pracując na co dzień np. w urzędach miast i gmin, zarządach dróg, spółkach energetycznych, gazowniczych i komunalnych, zarządach nieruchomości, bankach, firmach budowlanych i deweloperskich, firmach pośrednictwa nieruchomości.

Szkolenie odbędzie się **15 listopada 2024 roku (piątek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE. Warunkiem uczestnictwa jest dokonanie wpłaty** na konto organizatora **oraz przesłanie zgłoszenia** na e-mail: szkolenia@inwestycjesp.pl lub numer faksu: 71 798 48 48 albo wypełnienie formularza na stronie [www: **szukolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO**](http://www.szukolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO)

W razie wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu: 71 798 48 40.

Z poważaniem,

Arkadiusz Karasek

- **Szkolenie w czasie rzeczywistym**
- nie jest to uprzednio nagrany materiał
- **6 godzin wraz z przerwą**
- rozpoczynamy o godz. 9.00
- **Możliwość zadawania pytań**
i dyskusji z innymi uczestnikami
- **Grupa do 25 osób** - każdy będzie miał czas na zadawanie pytań
- **Niższa cena** - w porównaniu do szkolenia stacjonarnego
- **Wydrukowany certyfikat**
- wyślemy pocztą
- **Dostępne na komputerze, tablecie i smartfonie** - z dowolnego miejsca

Pełny kalendarz naszych szkoleń
i konferencji na stronie [www:
szukolenia.inwestycjesp.pl](http://www.szukolenia.inwestycjesp.pl)



HARMONOGRAM SZKOLENIA ONLINE

„Jak czytać odpisy z ksiąg wieczystych - szkolenie warsztatowe z elementami prawa nieruchomości”

Prowadzenie: mec. Agnieszka Lisak

20 grudnia 2024 roku (piątek), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

1. **Omówienie podstaw prawa rzeczowego w zakresie koniecznym do analizy i zrozumienia odpisów z ksiąg wieczystych:**
 - a. rodzaje odpisów z ksiąg wieczystych i zasady ich pobierania;
 - b. jak ustalić numer księgi wieczystej „po adresie”?
 - c. Ewidencja Gruntów i Budynków a księgi wieczyste;
 - d. co to jest zbiór dokumentów?
 - e. kiedy orzeczenie w przedmiocie wpisu staje się wykonalne, czy prawomocność orzeczenia ma na nie wpływ?
 - f. co zrobić z hipoteką za złotówkę ustanowioną na rzecz nieznannej osoby, jak doprowadzić do jej zlikwidowania?
 - g. czy nieruchomość może nie mieć księgi wieczystej?
 - h. czy nieruchomość może nie mieć właściciela?
 - i. co to są akta księgi wieczystej?
 - j. co to jest księga wieczysta dawna?
 - k. problematyka odpisów z ksiąg wieczystych z okresu zaborów;
 - l. własność;
 - m. ograniczone prawa rzeczowe (spółdzielcze prawa do lokalu, hipoteka);
 - n. użytkowanie wieczyste;
 - o. służebność;
 - p. odrębna własność lokalu i prawo z nią związane;
 - q. rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych;
 - r. zasada jawności ksiąg wieczystych.
2. **Analiza poszczególnych działów ksiąg wieczystych (praca z dokumentem):**
 - a. Oznaczenie księgi wieczystej;
 - b. Dział I - O Oznaczenie nieruchomości;
 - c. Dział I - SP Spis praw związanych z własnością;
 - d. Dział II - Własność;
 - e. Dział III - Prawa, roszczenia i ograniczenia;
 - f. Dział IV - Hipoteka.
3. **Podstawy z zakresu ustawy o księgach wieczystych i hipotece.**
4. **Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia.**

Jak wygląda szkolenie online?

1. **Zgłoszenia dokonujesz** wysyłając wypełnioną kartę zgłoszeniową na adres: szkolenia@inwestycjesp.pl, lub numer faksu: **71 798 48 48** lub poprzez formularz na stronie [www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO](http://www.szukolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO)
2. Na 2 dni przed szkoleniem na wskazane w zgłoszeniu adresy e-mail prześlemy unikatowe linki do platformy.
3. W dniu szkolenia logujesz się do platformy z dowolnego miejsca na dowolnym urządzeniu (komputer, tablet lub smartfon).
4. W trakcie szkolenia widać ekran prowadzącego oraz jego samego.
5. Możesz zadawać pytania trenerowi przez mikrofon lub wbudowany czat.
6. Materiały w formacie PDF będą do pobrania w trakcie szkolenia, a wydrukowany certyfikat otrzymasz pocztą.
7. Po zakończeniu szkolenia, nie ma możliwości jego ponownego odtworzenia.

Co jest potrzebne od strony technicznej?

- **Komputer z przeglądarką internetową** (Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge, Opera) **lub tablet lub telefon z przeglądarką lub bezpłatną aplikacją** do pobrania z Apple App Store lub Google Play Store.
- Można, ale nie trzeba używać podczas szkolenia wbudowanej kamery lub kamery internetowej, mikrofonu, zestawu słuchawkowego lub podłączonych głośników, ale nie powinny być one jednocześnie używane przez inną aplikację.



KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE ONLINE

„Jak czytać odpisy z ksiąg wieczystych - szkolenie warsztatowe z elementami prawa nieruchomości”

Prowadzenie: *mec. Agnieszka Lisak*

20 grudnia 2024 roku (piątek), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

Wypełnioną kartę prosimy przysyłać na numer faksu: 71 798 48 48 lub e-mail: szkolenia@inwestycjesp.pl
Zgłoszenia można także dokonać na stronie [www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO](http://www.szkolenia.inwestycjesp.pl/t/JCO)

1. Imię i nazwisko		Stanowisko	
Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)		Kwota
2. Imię i nazwisko		Stanowisko	
Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)		Kwota
RAZEM			Suma kwot

Koszt uczestnictwa 1 osoby w szkoleniu online wynosi **640 zł** i obejmuje koszt materiałów w formie elektronicznej oraz wydrukowany certyfikat przesyłany pocztą po szkoleniu. Przy zgłoszeniach na szkolenie nadesłanych po dniu 17 grudnia 2024 roku koszt uczestnictwa jednej osoby wynosi 740 zł. **Liczba miejsc ograniczona jest do 25.**

Do podanych cen nie doliczamy podatku VAT w przypadku podpisania niniejszego oświadczenia, tzn. kiedy uczestnictwo w szkoleniu jest finansowane w co najmniej 70% ze środków publicznych. W przeciwnym razie do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Oświadczam, iż środki wydatkowane na ww. szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 29c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. z późn. zmianami.

Data, pieczęć, podpis

DANE DO FAKTURY:	Płatności prosimy realizować: PRESSCOM Sp. z o.o., ul. Krakowska 29, 50-424 Wrocław Santander Bank Polska: 96 1090 1522 0000 0001 0162 2418 z tytułem płatności: 20241220JCO		
DANE ODBIORCY:	Nazwa		
Ulica	Miejscowość		NIP
Kod	Miejscowość		Telefon
E-mail do otrzymania faktur		E-mail do księgowości	
DANE NABYWCY:	Nazwa		NIP

Przesłanie karty zgłoszenia stanowi prawnie wiążące zobowiązanie do uczestnictwa w szkoleniu na warunkach w niej określonych. Rezygnacji z udziału w szkoleniu można dokonać wyłącznie w formie pisemnej (e-mail, fax, poczta), najpóźniej 7 dni roboczych przed szkoleniem. W przypadku otrzymania rezygnacji przez organizatora później niż na 7 dni roboczych przed dniem szkolenia lub niezalogowania się uczestnika do platformy i tym samym niewzięcia udziału w szkoleniu, zgłaszający zostanie obciążony pełnymi kosztami uczestnictwa, wynikającymi z przesłanej karty zgłoszenia, na podstawie wystawionej faktury VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału w szkoleniu.

Przesłanie zgłoszenia i podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie wymaganych danych uniemożliwi realizację umowy/zamówienia. Informujemy, że Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach marketingu produktów i usług własnych Presscom Sp. z o.o. Administratorem danych osobowych będzie Presscom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, numer KRS 0000173413. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim bez prawidłowej podstawy prawnej. W szczególności mają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania w celach marketingowych, a także żądania od Presscom Sp. z o.o. dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub usunięcia. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z do@presscom.pl. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej: <https://presscom.pl/do>.

Data, pieczęć, podpis