



Do: Działu Inwestycji | DW: Kierownika Jednostki

Szanowni Państwo,

w imieniu Centrum Szkoleniowego „Inwestycje Sektora Publicznego” oraz dr mec. Małgorzaty Szymańskiej-Pałamarz zapraszam na:

SZKOLENIE ONLINE

„Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne i ustalanie odszkodowań - specustawa ZRID i ustawa o gospodarce nieruchomościami w praktyce”

Prowadzenie: dr Małgorzata Szymańska-Pałamarz*

17 listopada 2025 roku (poniedziałek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

***dr mec. Małgorzata Szymańska-Pałamarz** - doktor prawa, radca prawny; doświadczenie zawodowe zdobywała w JST oraz w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym; obecnie prowadzi kancelarię radcy prawnego, rozwijając specjalizację w obszarze obrotu nieruchomościami, prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego oraz prawa administracyjnego; prowadzi szkolenia dla organów administracji publicznej; jest autorką wielu artykułów z zakresu prawa administracyjnego.

Postępowania związane z nabywaniem nieruchomości pod drogi publiczne mają kluczowe znaczenie dla sprawniej realizacji inwestycji drogowych, a jednocześnie rodzą poważne konsekwencje dla właścicieli nieruchomości i organów administracji. Od właściwego zastosowania przepisów specustawy ZRID oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami zależy zarówno tempo prowadzenia inwestycji, jak i bezpieczeństwo prawne podejmowanych decyzji. Pracownicy zajmujący się wywłaszczeniami muszą więc łączyć znajomość procedur administracyjnych z rozumieniem zasad ustalania odszkodowań, aby minimalizować ryzyko sporów i błędów.

Szkolenie obejmuje kompleksowe omówienie praktycznych zagadnień: od definicji i klasyfikacji dróg, poprzez przebieg postępowań ZRID, aż po szczególny charakter decyzji i tryby jej zaskarżenia. Uczestnicy poznają zasady ustalania i negocjowania odszkodowań, w tym rolę rzeczoznawców majątkowych, strukturę operatu szacunkowego oraz reguły wyceny nieruchomości.

Poruszone będą również kwestie regulacji stanu prawnego istniejących dróg, przejmowania nieruchomości na podstawie art. 98 ugn oraz szczególne mechanizmy waloryzacji i dodatków podwyższających odszkodowanie. **Całość zostanie uzupełniona o** praktyczne przykłady i najczęstsze problemy pojawiające się w orzecznictwie.

Szkolenie przeznaczone jest dla pracowników jednostek samorządu terytorialnego, urzędów wojewódzkich, zarządców dróg oraz rzeczoznawców majątkowych.

Szkolenie odbędzie się 17 listopada 2025 roku (poniedziałek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE. Warunkiem uczestnictwa jest dokonanie wpłaty na konto organizatora oraz przesłanie zgłoszenia na e-mail: szkolenia@inwestycjesp.pl lub numer faksu: 71 798 48 48 albo wypełnienie formularza na stronie www.szkolenia.inwestycjesp.pl/t/ZRID

W razie wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu: 71 798 48 40.

Z poważaniem,

Arkadiusz Karasek

- **Szkolenie w czasie rzeczywistym**
- nie jest to uprzednio nagrany materiał
- **6 godzin wraz z przerwą**
- rozpoczynamy o godz. 9.00
- **Możliwość zadawania pytań**
i dyskusji z innymi uczestnikami
- **Grupa do 25 osób** - każdy będzie miał czas na zadawanie pytań
- **Niższa cena** - w porównaniu do szkolenia stacjonarnego
- **Wydrukowany certyfikat**
- wyślemy pocztą
- **Dostępne na komputerze, tablecie i smartfonie** - z dowolnego miejsca

Pełny kalendarz naszych szkoleń
i konferencji na stronie www.szkolenia.inwestycjesp.pl



HARMONOGRAM SZKOLENIA ONLINE

„Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne i ustalanie odszkodowań - specustawa ZRID i ustawa o gospodarce nieruchomościami w praktyce”

Prowadzenie: dr mec. Małgorzata Szymańska-Pałamarz

17 listopada 2025 roku (pon.), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

- | | |
|---|---|
| 1. Definicja drogi publicznej, kategorie i klasy dróg. | 8. Regulacja stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych. |
| 2. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej (specustawa ZRID):
a. właściwość organów;
b. strony postępowania;
c. przebieg postępowania;
d. możliwe rozstrzygnięcia. | 9. Nabycie dróg ogólnodostępnych na rzecz gmin. |
| 3. Szczególny charakter decyzji ZRID i tryby jej zaskarżenia. | 10. Rzeczoznawca majątkowy jako biegły w postępowaniu odszkodowawczym:
a. tryb powoływania rzeczoznawcy majątkowego;
b. uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego i ich weryfikacja. |
| 4. Postępowanie o ustalenie wysokości odszkodowania w specustawie drogowej i tryby odwoławcze. | 11. Pojęcie i struktura operatu szacunkowego. |
| 5. Przejęcie nieruchomości pod drogi publiczne w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
a. quasi-wyłączeniowy charakter nabycia;
b. strony postępowania podziałowego;
c. skutek przejęcia prawa własności. | 12. Zasady wyceny nieruchomości. |
| 6. Uzgodnienie wysokości odszkodowania w drodze rokowań. | 13. Zasada korzyści i spory orzecznicze z nią związane. |
| 7. Ustalenie wysokości odszkodowania w drodze postępowania administracyjnego. | 14. Prawo wglądu w operat szacunkowy. |
| | 15. Sposób ustalenia odszkodowania nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi. |
| | 16. Podwyższenie wysokości odszkodowania (waloryzacja, bonus 5%, dodatek za przeprowadzkę). |
| | 17. Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia. |

Jak wygląda szkolenie online?

1. **Zgłoszenia dokonujesz** wysyłając wypełnioną kartę zgłoszeniową na adres: szkolenia@inwestycjesp.pl, lub numer faksu: **71 798 48 48** lub poprzez formularz na stronie [www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/ZRID](http://www.szukolenia.inwestycjesp.pl/t/ZRID)
2. Na 2 dni przed szkoleniem na wskazane w zgłoszeniu adresy e-mail prześlemy unikatowe linki do platformy.
3. W dniu szkolenia logujesz się do platformy z dowolnego miejsca na dowolnym urządzeniu (komputer, tablet lub smartfon).
4. W trakcie szkolenia widać ekran prowadzącego oraz jego samego.
5. Możesz zadawać pytania trenerowi przez mikrofon lub wbudowany czat.
6. Materiały w formacie PDF będą do pobrania w trakcie szkolenia, a wydrukowany certyfikat otrzymasz pocztą.
7. Po zakończeniu szkolenia, nie ma możliwości jego ponownego odtworzenia.

Co jest potrzebne od strony technicznej?

- **Komputer z przeglądarką internetową** (Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge, Opera) **lub tablet lub telefon z przeglądarką lub bezpłatną aplikacją** do pobrania z Apple App Store lub Google Play Store.
- Można, ale nie trzeba używać podczas szkolenia wbudowanej kamery lub kamery internetowej, mikrofonu, zestawu słuchawkowego lub podłączonych głośników, ale nie powinny być one jednocześnie używane przez inną aplikację.



KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE ONLINE

„Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne i ustalanie odszkodowań - specustawa ZRID i ustawa o gospodarce nieruchomościami w praktyce”

17 listopada 2025 roku (pon.), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

Wypełnioną kartę prosimy przysyłać na numer faksu: **71 798 48 48** lub e-mail: **szkolenia@inwestycjesp.pl**
Zgłoszenia można także dokonać na stronie **www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/ZRID**

1.	Imię i nazwisko	Stanowisko	
	Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)	Kwota
2.	Imię i nazwisko	Stanowisko	
	Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)	Kwota
RAZEM			Suma kwot

Koszt uczestnictwa 1 osoby w szkoleniu online wynosi 690 zł i obejmuje koszt materiałów w formie elektronicznej oraz wydrukowany certyfikat przesyłany pocztą po szkoleniu. Przy zgłoszeniach na szkolenie nadesłanych po dniu 12 listopada 2025 roku koszt uczestnictwa jednej osoby wynosi 790 zł. **Liczba miejsc ograniczona jest do 25.**

Do podanych cen nie doliczamy podatku VAT w przypadku podpisania niniejszego oświadczenia, tzn. kiedy uczestnictwo w szkoleniu jest finansowane w co najmniej 70% ze środków publicznych. W przeciwnym razie do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

☐ **Oświadczam, iż środki wydatkowane na ww. szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.** Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 29c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. z późn. zmianami.

Data, pieczęć, podpis

DANE DO FAKTURY:	Płatności prosimy realizować: PRESSCOM Sp. z o.o., ul. Krakowska 29, 50-424 Wrocław Santander Bank Polska: 96 1090 1522 0000 0001 0162 2418 z tytułem płatności: 2025117ZRID		
DANE ODBIORCY:	Nazwa		
	Ulica	NIP	
	Kod	Miejscowość	Telefon
	E-mail do otrzymania faktur		E-mail do księgowości
DANE NABYWCY:	Nazwa		NIP

Przesłanie karty zgłoszenia stanowi prawnie wiążące zobowiązanie do uczestnictwa w szkoleniu na warunkach w niej określonych. Rezygnacji z udziału w szkoleniu można dokonać wyłącznie w formie pisemnej (e-mail, fax, poczta), najpóźniej 7 dni roboczych przed szkoleniem. W przypadku otrzymania rezygnacji przez organizatora później niż na 7 dni roboczych przed dniem szkolenia lub niezalogowania się uczestnika do platformy i tym samym niewzięcia udziału w szkoleniu, zgłaszający zostanie obciążony pełnymi kosztami uczestnictwa, wynikającymi z przesłanej karty zgłoszenia, na podstawie wystawionej faktury VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału w szkoleniu.

Przesłanie zgłoszenia i podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie wymaganych danych uniemożliwi realizację umowy/zamówienia. Informujemy, że Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach marketingu produktów i usług własnych Presscom Sp. z o.o. Administratorem danych osobowych będzie Presscom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, numer KRS 0000173413. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim bez prawidłowej podstawy prawnej. W szczególności mają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania w celach marketingowych, a także żądania od Presscom Sp. z o.o. dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub usunięcia. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z do@presscom.pl. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej: <https://presscom.pl/do>.

Data, pieczęć, podpis