



Do: Działu Inwestycji | DW: Kierownika Jednostki

Szanowni Państwo,

w imieniu Centrum Szkoleniowego „Inwestycje Sektora Publicznego” oraz dr mec. Małgorzaty Szymańskiej-Pałamarz zapraszam na:

SZKOLENIE ONLINE

„Regulacja stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych - nowy tryb nabywania nieruchomości drogowych przez gminy”

Prowadzenie: dr Małgorzata Szymańska-Pałamarz*

24 listopada 2025 roku (poniedziałek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

**dr mec. Małgorzata Szymańska-Pałamarz - doktor prawa, radca prawny; doświadczenie zawodowe zdobywała w JST oraz w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym; obecnie prowadzi kancelarię radcy prawnego, rozwijając specjalizację w obszarze obrotu nieruchomościami, prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego oraz prawa administracyjnego; prowadzi szkolenia dla organów administracji publicznej; jest autorką wielu artykułów z zakresu prawa administracyjnego.*

Zarządzanie drogami gminnymi wymaga dziś nie tylko znajomości zagadnień technicznych, ale także sprawnej orientacji w nowych rozwiązaniach prawnych. Regulacja stanu prawnego dróg ogólnodostępnych ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia ciągłości użytkowania oraz bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Brak uregulowania własności gruntów, po których przebiegają drogi, rodzi ryzyko sporów, utrudnia inwestycje i może blokować rozwój lokalnej infrastruktury.

Szkolenie pozwoli zapoznać się z nowym trybem nabywania nieruchomości drogowych wprowadzonym ustawą z 13 lipca 2023 r. Omówione zostaną pojęcie dróg ogólnodostępnych oraz mechanizm quasi-zasiedzenia, który ma ułatwić gminom uporządkowanie sytuacji własnościowej. **Представione zostaną** kompetencje organów administracji, wymagane dokumenty, przebieg postępowania oraz specyfika nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Uczestnicy poznają także zasady wydawania decyzji administracyjnych, procedurę ustalania odszkodowania oraz rolę rzeczoznawców majątkowych. **W programie przewidziano omówienie** roszczeń dotyczących nieruchomości resztujących i sposobów weryfikacji operatów szacunkowych.

Szkolenie przeznaczone jest dla pracowników jednostek samorządu terytorialnego, urzędów wojewódzkich, zarządców dróg oraz rzeczoznawców majątkowych.

Szkolenie odbędzie się 24 listopada 2025 roku (poniedziałek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE. **Warunkiem uczestnictwa jest dokonanie wpłaty** na konto organizatora oraz przesłanie zgłoszenia na e-mail: szkolenia@inwestycjesp.pl lub numer faksu: 71 798 48 48 albo wypełnienie formularza na stronie [www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/RSP](http://www.szkolenia.inwestycjesp.pl/t/RSP)

W razie wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu: 71 798 48 40.

Z poważaniem,

Arkadiusz Karasek

- **Szkolenie w czasie rzeczywistym**
- nie jest to uprzednio nagrany materiał
- **6 godzin wraz z przerwą**
- rozpoczynamy o godz. 9.00
- **Możliwość zadawania pytań**
i dyskusji z innymi uczestnikami
- **Grupa do 25 osób** - każdy będzie miał czas na zadawanie pytań
- **Niższa cena** - w porównaniu do szkolenia stacjonarnego
- **Wydrukowany certyfikat**
- wyślemy pocztą
- **Dostępne na komputerze, tablecie i smartfonie** - z dowolnego miejsca

Pełny kalendarz naszych szkoleń
i konferencji na stronie [www: szkolenia.inwestycjesp.pl](http://www.szkolenia.inwestycjesp.pl)



HARMONOGRAM SZKOLENIA ONLINE

„Regulacja stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych - nowy tryb nabywania nieruchomości drogowych przez gminy”

Prowadzenie: dr mec. Małgorzata Szymańska-Pałamarz

24 listopada 2025 roku (pon.), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

- | | |
|--|---|
| 1. Uzasadnienie wprowadzenia nowego trybu nabycia nieruchomości drogowych ustawą z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych. | 7. Przebieg postępowania w przedmiocie nabycia przez gminę nieruchomości użytkowanej jako droga ogólnodostępna. |
| 2. Pojęcie dróg ogólnodostępnych. | 8. Specyfika nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. |
| 3. Nabycie dróg ogólnodostępnych jako quasi-zasiedzenie nieruchomości. | 9. Treść decyzji administracyjnej w przedmiocie nabycia nieruchomości. |
| 4. Układ kompetencji organów administracji publicznej w sprawach w przedmiocie nabycia przez gminy dróg ogólnodostępnych. | 10. Przebieg postępowania odszkodowawczego. |
| 5. Wszczęcie postępowania w przedmiocie nabycia dróg ogólnodostępnych. | 11. Podmioty uprawnione do odszkodowania. |
| 6. Wniosek o wszczęcie postępowania, w tym dokumentacja potwierdzająca władanie przez gminę nieruchomościami objętymi wnioskiem od co najmniej 20 lat do dnia wejścia w życie ustawy. | 12. Sposób i przedmiot wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. |
| | 13. Weryfikacja operatu szacunkowego przez organ administracji publicznej. |
| | 14. Roszczenie o nabycie nieruchomości resztującej. |
| | 15. Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia. |

Jak wygląda szkolenie online?

1. **Zgłoszenia dokonujesz** wysyłając wypełnioną kartę zgłoszeniową na adres: szkolenia@inwestycjesp.pl, lub numer faksu: **71 798 48 48** lub poprzez formularz na stronie [www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/RSP](http://www.szkolenia.inwestycjesp.pl/t/RSP)
2. Na 2 dni przed szkoleniem na wskazane w zgłoszeniu adresy e-mail prześlemy unikatowe linki do platformy.
3. W dniu szkolenia logujesz się do platformy z dowolnego miejsca na dowolnym urządzeniu (komputer, tablet lub smartfon).
4. W trakcie szkolenia widać ekran prowadzącego oraz jego samego.
5. Możesz zadawać pytania trenerowi przez mikrofon lub wbudowany czat.
6. Materiały w formacie PDF będą do pobrania w trakcie szkolenia, a wydrukowany certyfikat otrzymasz pocztą.
7. Po zakończeniu szkolenia, nie ma możliwości jego ponownego odtworzenia.

Co jest potrzebne od strony technicznej?

- **Komputer z przeglądarką internetową** (Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge, Opera) **lub tablet lub telefon z przeglądarką lub bezpłatną aplikacją** do pobrania z Apple App Store lub Google Play Store.
- Można, ale nie trzeba używać podczas szkolenia wbudowanej kamery lub kamery internetowej, mikrofonu, zestawu słuchawkowego lub podłączonych głośników, ale nie powinny być one jednocześnie używane przez inną aplikację.



KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE ONLINE

„Regulacja stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych - nowy tryb nabywania nieruchomości drogowych przez gminy”

24 listopada 2025 roku (pon.), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

Wypełnioną kartę prosimy przysyłać na numer faksu: 71 798 48 48 lub e-mail: szkolenia@inwestycjesp.pl Zgłoszenia można także dokonać na stronie www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/RSP			
1.	Imię i nazwisko	Stanowisko	
	Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)	Kwota
2.	Imię i nazwisko	Stanowisko	
	Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)	Kwota
RAZEM			Suma kwot

Koszt uczestnictwa 1 osoby w szkoleniu online wynosi **690 zł** i obejmuje koszt materiałów w formie elektronicznej oraz wydrukowany certyfikat przesyłany pocztą po szkoleniu. Przy zgłoszeniach na szkolenie nadesłanych po dniu 19 listopada 2025 roku koszt uczestnictwa jednej osoby wynosi 790 zł. **Liczba miejsc ograniczona jest do 25.**

Do podanych cen nie doliczamy podatku VAT w przypadku podpisania niniejszego oświadczenia, tzn. kiedy uczestnictwo w szkoleniu jest finansowane w co najmniej 70% ze środków publicznych. W przeciwnym razie do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

☐ Oświadczam, iż środki wydatkowane na ww. szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 29c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. z późn. zmianami.

Data, pieczęć, podpis

DANE DO FAKTURY:	Płatności prosimy realizować: PRESSCOM Sp. z o.o., ul. Krakowska 29, 50-424 Wrocław Santander Bank Polska: 96 1090 1522 0000 0001 0162 2418 z tytułem płatności: 20251124RSP		
DANE ODBIORCY:	Nazwa		
	Ulica	NIP	
	Kod	Miejscowość	Telefon
	E-mail do otrzymania faktur		E-mail do księgowości
DANE NABYWCY:	Nazwa		NIP

Przesłanie karty zgłoszenia stanowi prawnie wiążące zobowiązanie do uczestnictwa w szkoleniu na warunkach w niej określonych. Rezygnacji z udziału w szkoleniu można dokonać wyłącznie w formie pisemnej (e-mail, fax, pocztą), najpóźniej 7 dni roboczych przed szkoleniem. W przypadku otrzymania rezygnacji przez organizatora później niż na 7 dni roboczych przed dniem szkolenia lub niezalogowania się uczestnika do platformy i tym samym niewzięcia udziału w szkoleniu, zgłaszający zostanie obciążony pełnymi kosztami uczestnictwa, wynikającymi z przesłanej karty zgłoszenia, na podstawie wystawionej faktury VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału w szkoleniu.

Przesłanie zgłoszenia i podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie wymaganych danych uniemożliwi realizację umowy/zamówienia. Informujemy, że Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach marketingu produktów i usług własnych Presscom Sp. z o.o. Administratorem danych osobowych będzie Presscom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, numer KRS 0000173413. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim bez prawidłowej podstawy prawnej. W szczególności mają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania w celach marketingowych, a także żądania od Presscom Sp. z o.o. dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub usunięcia. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z do@presscom.pl. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej: <https://presscom.pl/do>.

Data, pieczęć, podpis