



Do: Działu Inwestycji | DW: Kierownika Jednostki

Szanowni Państwo,

w imieniu Centrum Szkoleniowego „Inwestycje Sektora Publicznego” oraz dr mec. Małgorzaty Szymańskiej-Pałamarz zapraszam na:

SKOLENIE ONLINE

„Ustalanie wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne”

Prowadzenie: dr Małgorzata Szymańska-Pałamarz*

4 grudnia 2025 roku (czwartek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

**dr mec. Małgorzata Szymańska-Pałamarz - doktor prawa, radca prawny; doświadczenie zawodowe zdobywała w JST oraz w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym; obecnie prowadzi kancelarię radcy prawnego, rozwijając specjalizację w obszarze obrotu nieruchomościami, prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego oraz prawa administracyjnego; prowadzi szkolenia dla organów administracji publicznej; jest autorką wielu artykułów z zakresu prawa administracyjnego.*

Ustalanie wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne to zagadnienie, z którym zarządcy dróg spotykają się w codziennej praktyce. Od poprawności tego procesu zależy nie tylko tempo realizacji inwestycji, ale również bezpieczeństwo prawne organów administracji i pewność właścicieli nieruchomości. Błędy w tym zakresie mogą skutkować sporami sądowymi, opóźnieniami i dodatkowymi kosztami dla jednostek publicznych.

Podczas szkolenia omówione zostaną zarówno podstawy prawne, jak i praktyczne aspekty prowadzenia postępowań. **Uczestnicy poznają** procedury przejmowania nieruchomości na podstawie specustawy drogowej oraz art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami. **Zostaną przedstawione** zasady wyceny, rola rzeczoznawców majątkowych, znaczenie operatów szacunkowych, a także możliwości kontroli i weryfikacji tych dokumentów. **Uwzględnione zostaną również** kwestie dodatkowych świadczeń i szczególne przypadki, takie jak nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Szkolenie pozwoli uporządkować wiedzę i zrozumieć, jak w praktyce stosować przepisy Konstytucji, Kodeksu cywilnego i ustaw szczególnych przy ustalaniu odszkodowań. Dzięki temu uczestnicy będą mogli sprawniej prowadzić postępowania, ograniczając ryzyko błędów i sporów.

Szkolenie przeznaczone jest dla pracowników jednostek samorządu terytorialnego, urzędów wojewódzkich, zarządców dróg oraz rzeczoznawców majątkowych.

Szkolenie odbędzie się **4 grudnia 2025 roku (czwartek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE.** **Warunkiem uczestnictwa jest dokonanie wpłaty** na konto organizatora **oraz przesłanie zgłoszenia** na e-mail: szkolenia@inwestycjesp.pl lub numer faksu: 71 798 48 48 albo wypełnienie formularza na stronie www.szkolenia.inwestycjesp.pl/t/UWO

W razie wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu: 71 798 48 40.

Z poważaniem,

Arkadiusz Karasek

- **Szkolenie w czasie rzeczywistym**
- nie jest to uprzednio nagrany materiał
- **6 godzin wraz z przerwą**
- rozpoczynamy o godz. 9.00
- **Możliwość zadawania pytań**
i dyskusji z innymi uczestnikami
- **Grupa do 25 osób** - każdy będzie miał czas na zadawanie pytań
- **Niższa cena** - w porównaniu do szkolenia stacjonarnego
- **Wydrukowany certyfikat**
- wyślemy pocztą
- **Dostępne na komputerze, tablecie i smartfonie** - z dowolnego miejsca

Pełny kalendarz naszych szkoleń
i konferencji na stronie [www:
szkolenia.inwestycjesp.pl](http://www.szkolenia.inwestycjesp.pl)



HARMONOGRAM SZKOLENIA ONLINE

„Ustalanie wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne”

Prowadzenie: dr mec. Małgorzata Szymańska-Pałamarz

4 grudnia 2025 roku (czwartek), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

-
- | | |
|---|--|
| 1. Definicja drogi publicznej, kategorie i klasy dróg. | 12. Postępowanie w sprawie ustalania wysokości odszkodowania. |
| 2. Postępowanie w trybie specustawy ZRiD. | 13. Przedmiot wyceny: wycena praw rzeczowych. |
| 3. Przejęcie nieruchomości z mocy prawa w trybie art. 98 ugn. | 14. Przedmiot wyceny: jakie składniki oprócz praw są wyceniane? |
| 4. Regulacja stanu prawnego dróg ogólnodostępnych. | 15. Wycena nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne. |
| 5. Zasady przyznawania i ustalania wysokości odszkodowań za wyłączenia w świetle Konstytucji i Kodeksu cywilnego. | 16. Zasada korzyści. |
| 6. Zawód i rola rzeczoznawcy majątkowego. | 17. Hipoteka a odszkodowanie. |
| 7. Operat szacunkowy jako opinia biegłego. | 18. Zaliczka odszkodowania. |
| 8. Operat szacunkowy jako opinia prywatna (kontroperat). | 19. Formy podwyższenia wysokości odszkodowania (bonus 5%, dodatek za przeprowadzkę). |
| 9. Granice weryfikacji operatu szacunkowego przez organy administracji i sądy. | 20. Roszczenia cywilnoprawne w związku z wyłączeniami. |
| 10. Uzgodnieniowe formy ustalania wysokości odszkodowania. | 21. Nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym a odszkodowanie. |
| 11. Przyznanie nieruchomości zamiennej. | 22. Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia. |
-

Jak wygląda szkolenie online?

1. **Zgłoszenia dokonujesz** wysyłając wypełnioną kartę zgłoszeniową na adres: szkolenia@inwestycjesp.pl, lub numer faksu: **71 798 48 48** lub poprzez formularz na stronie [www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/UWO](http://www.szukolenia.inwestycjesp.pl/t/UWO)
 2. Na 2 dni przed szkoleniem na wskazane w zgłoszeniu adresy e-mail prześlemy unikatowe linki do platformy.
 3. W dniu szkolenia logujesz się do platformy z dowolnego miejsca na dowolnym urządzeniu (komputer, tablet lub smartfon).
 4. W trakcie szkolenia widać ekran prowadzącego oraz jego samego.
 5. Możesz zadawać pytania trenerowi przez mikrofon lub wbudowany czat.
 6. Materiały w formacie PDF będą do pobrania w trakcie szkolenia, a wydrukowany certyfikat otrzymasz pocztą.
 7. Po zakończeniu szkolenia, nie ma możliwości jego ponownego odtworzenia.
-

Co jest potrzebne od strony technicznej?

- **Komputer z przeglądarką internetową** (Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge, Opera) **lub tablet lub telefon z przeglądarką lub bezpłatną aplikacją** do pobrania z Apple App Store lub Google Play Store.
- Można, ale nie trzeba używać podczas szkolenia wbudowanej kamery lub kamery internetowej, mikrofonu, zestawu słuchawkowego lub podłączonych głośników, ale nie powinny być one jednocześnie używane przez inną aplikację.

KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE ONLINE

„Ustalanie wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne”

4 grudnia 2025 roku (czwartek), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

Wypełnioną kartę prosimy przysyłać na numer faksu: 71 798 48 48 lub e-mail: szkolenia@inwestycjesp.pl Zgłoszenia można także dokonać na stronie www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/UWO			
1.	Imię i nazwisko	Stanowisko	
	Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)	Kwota
2.	Imię i nazwisko	Stanowisko	
	Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)	Kwota
RAZEM			Suma kwot

Koszt uczestnictwa 1 osoby w szkoleniu online wynosi 690 zł i obejmuje koszt materiałów w formie elektronicznej oraz wydrukowany certyfikat przesyłany pocztą po szkoleniu. Przy zgłoszeniach na szkolenie nadesłanych po dniu 1 grudnia 2025 roku koszt uczestnictwa jednej osoby wynosi 790 zł. **Liczba miejsc ograniczona jest do 25.**

Do podanych cen nie doliczamy podatku VAT w przypadku podpisania niniejszego oświadczenia, tzn. kiedy uczestnictwo w szkoleniu jest finansowane w co najmniej 70% ze środków publicznych. W przeciwnym razie do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Oświadczam, iż środki wydatkowane na ww. szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 29c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. z późn. zmianami.

Data, pieczętka, podpis

DANE DO FAKTURY:	Płatności prosimy realizować: PRESSCOM Sp. z o.o., ul. Krakowska 29, 50-424 Wrocław Santander Bank Polska: 96 1090 1522 0000 0001 0162 2418 z tytułem płatności: 20251204UWO		
DANE ODBIORCY:	Nazwa		
	Ulica		NIP
	Kod	Miejscowość	Telefon
	E-mail do otrzymania faktur		E-mail do księgowości
DANE NABYWCY:	Nazwa		NIP

Przesłanie karty zgłoszenia stanowi prawnie wiążące zobowiązanie do uczestnictwa w szkoleniu na warunkach w niej określonych. Rezygnacji z udziału w szkoleniu można dokonać wyłącznie w formie pisemnej (e-mail, fax, poczta), najpóźniej 7 dni roboczych przed szkoleniem. W przypadku otrzymania rezygnacji przez organizatora później niż na 7 dni roboczych przed dniem szkolenia lub niezalogowania się uczestnika do platformy i tym samym niewzięcia udziału w szkoleniu, zgłaszający zostanie obciążony pełnymi kosztami uczestnictwa, wynikającymi z przesłanej karty zgłoszenia, na podstawie wystawionej faktury VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału w szkoleniu.

Przesłanie zgłoszenia i podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie wymaganych danych uniemożliwi realizację umowy/zamówienia. Informujemy, że Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach marketingu produktów i usług własnych Presscom Sp. z o.o. Administratorem danych osobowych będzie Presscom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, numer KRS 0000173413. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim bez prawidłowej podstawy prawnej. W szczególności mają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania w celach marketingowych, a także żądania od Presscom Sp. z o.o. dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub usunięcia. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z do@presscom.pl. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej: <https://presscom.pl/do>.

Data, pieczętka, podpis