



Do: Kierownika Administracyjnego | DW: Kierownika Jednostki

Szanowni Państwo,

w imieniu Centrum Szkoleniowego Inwestycje Sektora Publicznego oraz p. Macieja Szalęgi zapraszam na:

SZKOLENIE ONLINE

„Pozwolenie na budowę i zgłoszenie robót budowlanych w praktyce organów administracji architektoniczno-budowlanej - wybrane zagadnienia praktyczne”

Prowadzenie: Maciej Szalęga*

14 maja 2026 roku (czwartek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

**Maciej Szalęga - praktyk, doktorant w Szkole Doktorskiej Uniwersytetu Wrocławskiego, inspektor wojewódzki ds. orzecznictwa w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim oraz pozaetatowy członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu; wykładowca na studiach podyplomowych „Zarządzanie drogami publicznymi” oraz „Egzekucja administracyjna” prowadzonych na Wydziale Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego; jego doświadczenia koncentrują się wokół problematyki postępowania administracyjnego, administracyjnego postępowania egzekucyjnego oraz prawa budowlanego.*

Postępowania dotyczące pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót budowlanych należą do najbardziej złożonych spraw rozpatrywanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej. Trudności interpretacyjne, wielość obowiązków proceduralnych oraz skutki błędów popełnianych na etapie weryfikacji wniosku lub zgłoszenia mają istotne znaczenie dla prawidłowości rozstrzygnięć. Szczególne znaczenie w praktyce mają zagadnienia związane z ustaleniem stron, zakresem postępowania i stosowaniem trybów nadzwyczajnych.

Na szkoleniu zostaną przedstawione zagadnienia proceduralne dotyczące pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót, od weryfikacji wniosku i ustalenia stron postępowania, poprzez ocenę zgodności projektu oraz postępowanie odwoławcze, aż po tryby nadzwyczajne i szczególne przypadki zgłoszeń.

Szkolenie obejmuje wybrane zagadnienia dotyczące postępowania w sprawach pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. **Przedstawione zostaną** kwestie związane m.in. z weryfikacją wniosków i zgłoszeń, oceną projektu, ustaleniem stron postępowania, postępowaniem odwoławczym oraz trybami nadzwyczajnymi. **Omówione będą także** wybrane problemy dotyczące ochrony zabytków, zmiany sposobu użytkowania obiektu oraz prowadzenia robót przy obszarze kolejowym.

Szkolenie skierowane jest do pracowników organów administracji architektoniczno-budowlanej I i II instancji, zajmujących się prowadzeniem postępowań w sprawach pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń robót budowlanych.

Szkolenie odbędzie się 14 maja 2026 roku (czwartek) na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE. **Warunkiem uczestnictwa jest dokonanie wpłaty** na konto organizatora **oraz przesłanie zgłoszenia** na e-mail: szkolenia@inwestycjesp.pl lub numer faksu: 71 798 48 48 albo wypełnienie formularza na stronie [www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/PNB](http://www.szkolenia.inwestycjesp.pl/t/PNB)

W razie wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji pod numerem telefonu: 71 798 48 40.

Z poważaniem,

Arkadiusz Karasek

- **Szkolenie w czasie rzeczywistym**
- nie jest to uprzednio nagrany materiał
- **6 godzin wraz z przerwą**
- rozpoczynamy o godz. 9.00
- **Możliwość zadawania pytań**
i dyskusji z innymi uczestnikami
- **Grupa do 25 osób** - każdy będzie miał czas na zadawanie pytań
- **Niższa cena** - w porównaniu do szkolenia stacjonarnego
- **Wydrukowany certyfikat**
- wysłemy pocztą
- **Dostępne na komputerze, tablecie i smartfonie** - z dowolnego miejsca

Pełny kalendarz naszych szkoleń
i konferencji na stronie [www:
szkolenia.inwestycjesp.pl](http://www.szkolenia.inwestycjesp.pl)



HARMONOGRAM SZKOLENIA ONLINE

„Pozwolenie na budowę i zgłoszenie robót budowlanych w praktyce organów administracji architektoniczno-budowlanej - wybrane zagadnienia praktyczne”

Prowadzenie: Maciej Szalęga

14 maja 2026 roku (czwartek), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

1. **Zagadnienia wprowadzające - pojęcie:**
 - a. obiektu budowlanego;
 - b. budynku;
 - c. budowli;
 - d. robót budowlanych itp.
2. **Weryfikacja wniosku o pozwolenie na budowę - wezwanie do uzupełnienia braków formalnych i jego granice:**
 - a. elementy wniosku;
 - b. podpis pod dokumentacją;
 - c. pełnomocnictwo itp.
3. **Wniosek o pozwolenie na budowę jako podstawa wyznaczająca przedmiot postępowania, a określenie jego granic przez organ (rozbieżność między nazwą inwestycji a rzeczywistym zamiarem inwestycyjnym inwestora).**
4. **Problematyka ustalenia stron postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę:**
 - a. ustalenie obszaru oddziaływania obiektu przez organ;
 - b. następcy prawni stron.
5. **Roboty budowlane w częściach wspólnych a strony postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę - wspólnota mieszkaniowa/spółdzielnia mieszkaniowa i poszczególni członkowie jako strony postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę.**
6. **Pozwolenie na budowę a odmowa udzielenia pozwolenia na budowę:**
 - a. ocena zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
 - b. postanowienie nakładające obowiązki na inwestora.
7. **Wojewódzki rejestr zabytków i gminna ewidencja zabytków w kontekście udzielenia pozwolenia na budowę.**
8. **Postępowanie odwoławcze w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę - granice uzupełniającego postępowania dowodowego prowadzonego przez organ odwoławczy.**
9. **Specyfika wznowienia postępowania w sprawie pozwolenia na budowę.**
10. **Specyfika postępowania o stwierdzenie nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę.**
11. **Zagadnienie wstępne oraz śmierć strony jako podstawa zawieszenia postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę oraz postępowania wznowionego i postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności.**



12. **Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych jako wyjątek od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę:**
 - a. zagadnienia związane z przyjęciem zgłoszenia przez organ;
 - b. kwestie związane z postępowaniem odwoławczym od sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia;
 - c. zakres postępowania uzupełniającego prowadzonego przez organ odwoławczy;
 - d. zmiana podstawy wniesienia sprzeciwu.
13. **Zgłoszenie robót budowlanych a przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.**
14. **Zgłoszenie robót budowlanych a wojewódzki rejestr zabytków i gminna ewidencja zabytków.**
15. **Weryfikacja zgłoszenia - postanowienie nakładające obowiązek uzupełnienia zgłoszenia.**
16. **Obowiązek wniesienia sprzeciwu przez organ wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.**
17. **Możliwość wniesienia sprzeciwu i nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę - granice uznania administracyjnego organu właściwego do przyjęcia zgłoszenia.**
18. **Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego jako szczególny rodzaj zgłoszenia - wybrane zagadnienia proceduralne.**
19. **Możliwość weryfikacji zgłoszenia robót budowlanych w trybach nadzwyczajnych postępowania administracyjnego.**
20. **Prowadzenie robót budowlanych przy obszarze kolejowym.**
21. **Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia.**

Jak wygląda szkolenie online?

1. **Zgłoszenia dokonujesz** wysyłając wypełnioną kartę zgłoszeniową na adres: szkolenia@inwestycjesp.pl, lub numer faksu: **71 798 48 48** lub poprzez formularz na stronie [www: szkolenia.inwestycjesp.pl/t/PNB](http://www.szukolenia.inwestycjesp.pl/t/PNB)
2. Na 2 dni przed szkoleniem na wskazane w zgłoszeniu adresy e-mail prześlemy unikatowe linki do platformy.
3. W dniu szkolenia logujesz się do platformy z dowolnego miejsca na dowolnym urządzeniu (komputer, tablet lub smartfon).
4. W trakcie szkolenia widać ekran prowadzącego oraz jego samego.
5. Możesz zadawać pytania trenerowi przez mikrofon lub wbudowany czat.
6. Materiały w formacie PDF będą do pobrania w trakcie szkolenia, a wydrukowany certyfikat otrzymasz pocztą.
7. Po zakończeniu szkolenia, nie ma możliwości jego ponownego odtworzenia.

Co jest potrzebne od strony technicznej?

- **Komputer z przeglądarką internetową** (Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge, Opera) **lub tablet lub telefon z przeglądarką lub bezpłatną aplikacją** do pobrania z Apple App Store lub Google Play Store.
- Można, ale nie trzeba używać podczas szkolenia wbudowanej kamery lub kamery internetowej, mikrofonu, zestawu słuchawkowego lub podłączonych głośników, ale nie powinny być one jednocześnie używane przez żadną inną aplikację.

KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE ONLINE

„Pozwolenie na budowę i zgłoszenie robót budowlanych w praktyce organów administracji architektoniczno-budowlanej - wybrane zagadnienia praktyczne”

Prowadzenie: Maciej Szalęga

14 maja 2026 roku (czwartek), godz. 9.00-15.00 na profesjonalnej platformie do SZKOLEŃ ONLINE

Wypełnioną kartę prosimy przysyłać na numer faksu: **71 798 48 48** lub e-mail: **szkolenia@inwestycjesp.pl**
Zgłoszenia można także dokonać na stronie www: **szkolenia.inwestycjesp.pl/t/PNB**

1.	Imię i nazwisko	Stanowisko	
	Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)	Kwota
2.	Imię i nazwisko	Stanowisko	
	Telefon	E-mail (na który wyślemy unikatowy kod dostępu do platformy)	Kwota
RAZEM			Suma kwot

Koszt uczestnictwa 1 osoby w szkoleniu online wynosi 690 zł i obejmuje koszt materiałów w formie elektronicznej oraz wydrukowany certyfikat przesyłany pocztą po szkoleniu. Przy zgłoszeniach na szkolenie nadesłanych po dniu 11 maja 2026 roku koszt uczestnictwa jednej osoby wynosi 790 zł. **Liczba miejsc ograniczona jest do 25.**

Do podanych cen nie doliczamy podatku VAT po podpisaniu poniższego oświadczenia o finansowaniu ze środków publicznych. W przeciwnym razie doliczamy podatek VAT w wysokości 23%.

Oświadczam, że szkolenie korzysta ze zwolnienia z VAT, ponieważ stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego i jest finansowane w całości ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (z późn. zm.).

Data, pieczęćka, podpis

DANE DO FAKTURY:	Płatności prosimy realizować: PRESSCOM Sp. z o.o., ul. Krakowska 29, 50-424 Wrocław Santander Bank Polska: 96 1090 1522 0000 0001 0162 2418 z tytułem płatności: 20260514PNB		
DANE ODBIORCY:	Nazwa		
	Ulica	Kod	Miejscowość
	NIP	IDWew / nr zamówienia	E-mail do księgowości
DANE NABYWCY:	Nazwa		NIP
	Ulica	Kod	Miejscowość

Przesłanie karty zgłoszenia stanowi prawnie wiążące zobowiązanie do uczestnictwa w szkoleniu na warunkach w niej określonych. Rezygnacji z udziału w szkoleniu można dokonać wyłącznie w formie pisemnej (e-mail, fax, poczta), najpóźniej 7 dni roboczych przed szkoleniem. W przypadku otrzymania rezygnacji przez organizatora później niż na 7 dni roboczych przed dniem szkolenia lub niezalogowania się uczestnika do platformy i tym samym niewzięcia udziału w szkoleniu, zgłaszający zostanie obciążony pełnymi kosztami uczestnictwa, wynikającymi z przesłanej karty zgłoszenia, na podstawie wystawionej faktury VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału w szkoleniu.

Przesłanie zgłoszenia i podanie danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie wymaganych danych uniemożliwi realizację umowy/zamówienia. Informujemy, że Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach marketingu produktów i usług własnych Presscom Sp. z o.o. Administratorem danych osobowych będzie Presscom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, numer KRS 0000173413. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim bez prawidłowej podstawy prawnej. W szczególności mają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania w celach marketingowych, a także żądania od Presscom Sp. z o.o. dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub usunięcia. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z do@presscom.pl. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej: <https://presscom.pl/do>.

Data, pieczęćka, podpis